**טופס בקשה לתוספת בנייה במגורים (בהסכם חכירה והסכם פיתוח - בנייה נמוכה בלבד)**

|  |  |
| --- | --- |
| **מס' תיק/ חוזה** |  |

**\*שדה חובה**

1. **\* פרטי המבקש** (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו

פרטי כלל המבקשים):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **תאגיד פרטי** | | שם התאגיד: |  | | | | | | 1. מספר ח.פ. | |
| שם פרטי | שם משפחה | | **אזרח ישראל**: מספר ת.ז | | |  | | | | 1. **לתאגיד**-תפקיד בתאגיד |
|  |  | | **אחר**: | **דרכון** | | | | | |  |
| ארץ: | |  | | תוקף: |  | |
| :מספר | |  | | | | |
| שם פרטי | שם משפחה | | **אזרח ישראל**: מספר ת.ז | | |  | | | | 1. **לתאגיד**-תפקיד בתאגיד |
|  |  | | **אחר**: | **דרכון** | | | | | |  |
| ארץ: | |  | | תוקף: |  | |
| :מספר | |  | | | | |

**\* פרטי התקשרות עם המבקש** :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| כתובת למשלוח דואר(מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו): | | | | | |
| ישוב | רחוב | מספר | דירה | מיקוד | ת.ד. |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| דואר אלקטרוני | טלפון | טלפון נייד | פקס |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

1. **\* האם מיוצג על ידי בא כח?** (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) **כן**  **לא**

**פרטי בא- כח** (אם מיוצג **חובה** למלא חלק זה):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| שם פרטי | שם משפחה | מספר ת.ז **או**  מספר רשיון (לעו"ד) |
|  |  |  |

**פרטי התקשרות עם בא הכוח**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| כתובת למשלוח דואר(מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו): | | | | | |
| ישוב | רחוב | מספר | דירה | מיקוד | ת.ד. |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| דואר אלקטרוני | טלפון | טלפון נייד | פקס |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

1. **פרטי הנכס** (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \* ישוב | \* גוש | \* חלקה | מספר מגרש | תוכנית | \* גודל השטח |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **\* פירוט מטרת הבקשה:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. **\* הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים. | | | | | |
| **שם פרטי ומשפחה:** | |  | | **חתימה:** |  |
| **שם פרטי ומשפחה:** | |  | | **חתימה:** |  |
| **תאריך:** |  | |  | | |

1. **\* ליזם שהוא תאגיד** – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| אני, עו"ד |  | | | | | | מ.ר |  |
| מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת | | | | |  | | | |
| תאריך | |  |  | חתימה וחותמת | |  | | |

**לתשומת לבך!**

* **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
* **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

**מסמכי חובה להגשת בקשה:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **** | **המסמך שכרה וד עונתית מקרקעי ישראל** | **מקור/ העתק** | **כמות** |
|  | **טופס בקשה** **לתוספת בנייה במגורים (בהסכם חכירה ובהסכם פיתוח – בנייה נמוכה בלבד)** -מלא וחתום | מקור או העתק נאמן למקור | 1 |
|  | **בקשה להיתר בנייה (תכניות בנייה)** -לפחות 3 עותקים של הבקשה. צבועות וחתומות ע"י עורך הבקשה ובעלי הזכויות בנכס | מקור | 3 |
|  | [**הצהרת עורך הבקשה בדבר אימות פרטי בקשה להיתר**](https://land.gov.il/doclib/w3622d_5204a.docx) | מקור | 1 |
|  | **יפוי כוח**  **-** חובה אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח – ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, אם מיופה הכח אינו עו"ד – יפוי כח נוטריוני | מקור/  א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח.  ב. העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון. | 1 |
|  | **פרוטוקול תאגיד**  -חובה כשהמבקש הוא תאגיד | מקור או העתק נאמן למקור | 1 |

**מסמכי השלמה להגשת בקשה:   
מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה מחוייבים לצורך השלמת הטיפול בבקשה.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **** | **המסמך שכרה וד עונתית מקרקעי ישראל** | **מקור/ העתק** | **כמות** |
|  | **קבלה על תשלום דמי היתר או הקניית בעלות/שדרוג זכות חכירה** | מקור | 1 |
|  | [**כתב הצהרה (תוספת בנייה – מגרש עד דונם)**](https://land.gov.il/doclib2/21.03b/21.03b1.docx) | מקור | 1 |
|  | [**כתב הצהרה (תוספת בנייה – מגרש מעל דונם)**](https://land.gov.il/doclib2/21.03b/21.03b2.docx) | מקור | 1 |
|  | **אישור אגודה חקלאית/הסוכנות היהודית**  -אם נדרש | מקור או העתק נאמן למקור | 1 |
|  | **אישור חוכרת ראשית**  -אם קיימת | מקור או העתק נאמן למקור | 1 |